



**Ľubovnianska nemocnica, n. o.**  
**Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa**



<b>Názov</b>	<b>Prevádzkový poriadok a všeobecné obchodné podmienky užívania parkovacieho domu</b>	
<b>Prílohy</b>	Príloha č. 1 – Cenník parkovacieho domu	
<b>Označenie</b>	<b>OD - 98</b>	
<b>Rozsah platnosti</b>	Od: 01.08.2022	Do:
<b>Za správnosť dokumentu zodpovedá</b>	Ing. Peter Kollár - vedúci zamestnanec v oblasti hospodárskej správy a údržby majetku	
<b>Zodpovednosť za riadenie dokumentu</b>	manažér kvality	
<b>Za dodržiavanie dokumentu zodpovedá</b>	Zamestnanci, zákazníci parkovacieho domu	
<b>Dátum vypracovania</b>	18.07.2022	
<b>Stav dokumentu</b>	schválený	
<b>Počet strán</b>	8	
<b>Lehota uloženia</b>	A 10	
<b>Schválil</b>	MUDr. Peter Bizovský, MPH, riaditeľ ĽN, n.o.	
<b>Verzia</b>	01	
<b>Vypracoval</b>	Ing. Peter Kollár	

OBSAH:

Evidencia zmien .....	2
Článok 1 Podmienky parkovania.....	<b>Chyba! Záložka nie je definovaná.</b>
Článok 2 Systém parkovania.....	3
Článok 3 Povinnosti zákazníka .....	5
Článok 4 Na poskytnutom parkovacom mieste v celom parkovacom dome je zakázané .....	5
Článok 5 Práva a povinnosti prevádzkovateľa .....	6
Článok 6 Kontrola .....	7
Článok 7 Riešenie sporov .....	<b>Chyba! Záložka nie je definovaná.</b>
Článok 8 Cenník za poskytované služby .....	7
Článok 9 Záverečné ustanovenia .....	7

**Evidencia zmien**

Číslo revízie	Dátum revízie	Rozsah zmien

## **Čl. I**

### **Podmienky parkovania**

1. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania nechránených parkovacích miest v PARKOVACOM DOME určených na parkovanie osobných vozidiel, medzi prevádzkovateľom PARKOVACIEHO DOMU a medzi držiteľom, alebo užívateľom motorových vozidiel.
2. Prevádzkový poriadok je umiestnený na viditeľnom mieste v parkovacom dome.
3. Užívať nechránené parkovacie miesto v parkovacom dome môže len zákazník („vodič“ alebo „užívateľ“), ktorý akceptuje tento prevádzkový poriadok, cenník a skutočnosť, že priestor ako aj samotné vozidlá budú monitorované prostredníctvom bezpečnostných kamier, čím sa uzatvára dohoda o poskytovaní nechráneného miesta.
4. Dohoda prevádzkovateľa a zákazníka o užívaní bližšie neurčeného parkovacieho miesta v parkovacom dome vzniká okamihom prevzatia parkovacieho lístka zákazníkom z vjazdového terminálu, alebo dňom podpisu osobitnej písomnej zmluvy uzatvorenej medzi prevádzkovateľom a zákazníkom, a odovzdania plastovej parkovacej karty pre parkovanie na nechránenom parkovacom mieste.
5. Zákazník má právo na parkovanie ním riadeného osobného motorového vozidla bez prívesu na ľubovoľnom nechránenom parkovacom mieste v parkovacom dome nonstop, t.j. nepretržite 24 hodín denne, maximálne však súvisle 10 dní.
6. V podlaží -1 sú vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá Ľubovnianskej nemocnice, n.o. Zákazník nemá právo parkovať na parkovacích miestach označených ako vyhradené pre Ľubovniansku nemocnicu, n.o.. V prípade porušenia tohto zákazu zákazníkom je prevádzkovateľ oprávnený účtovať zákazníkovi pokutu vo výške 50,- Eur jednorazovo ,ako aj nechať motorové vozidlo zákazníka odtiahnuť na jeho náklady.

## **Čl. II**

### **Systém parkovania**

#### **1. Vjazd vozidla**

- a. Vodič zastaví pred vjazdovou závorou, ktorú otvorí zatlačením tlačidla pre výdaj parkovacieho lístka na vjazdovom termináli. Vodič si uschová vydaný parkovací lístok, alebo ak je vodič držiteľom platnej plastovej parkovacej karty („karta“), priloží kartu na čítacie miesto na vjazdovom termináli, ktorá overí aktuálnosť karty, respektíve realizuje vjazd na základe rozpoznania ŠPZ, ktorá je oprávnená pre vjazd.
- b. Zaparkuje vozidlo na vybranom nechránenom parkovacom mieste v parkovacom dome, zabezpečí vozidlo proti pohybu a uzamkne vozidlo.
- c. Opustí parkovací priestor najbližším východom z parkovacieho domu, pričom parkovací lístok, alebo kartu je vodič povinný uschovať

#### **2. Postup pri skončení parkovania**

- a. V platobnej stanici zaplatí vodič vozidla príslušnú hotovosť za dobu parkovania podľa cenníka, načítanú podľa dĺžky parkovania z parkovacieho lístka. Platobná stanica mu potvrdí zaplatenie na parkovacom lístku a zároveň vytlačí daňový doklad.
- b. Po zaplatení zákazník urýchlene prejde k svojmu vozidlu. Pri pohybe na parkovisku každá osoba má povinnosť dbať o svoju bezpečnosť, tak ako upravuje zákon o cestnej premávke.

#### **3. Výjazd vozidla**

- a. Vodič zastaví pred výjazdovou závorou, vloží parkovací lístok do štrbiny výjazdového terminálu, na ktorom je vyznačená úhrada za parkovné, a ak boli splnené platobné a časové povinnosti pre výjazd, otvorí sa závera a vodič odíde vozidlom z parkovacieho domu.

- b. Vodič s platnou zmluvnou kartou vychádza z parkovacieho domu priložením karty na čítacie miesto výjazdového terminálu, ktorý overí jej aktuálnosť a otvorí závoru. respektíve realizuje výjazd na základe rozpoznania ŠPZ, ktorá je oprávnená pre vjazd
  - c. Vodič je povinný opustiť parkovací dom do 20 minút od zaplattenia parkovného. V prípade, že tak neurobí a automatická výjazdová závoru mu neumožní odjazd z garážového domu, je povinný sa opätovne odobrať k platobnej stanici a doplatiť príslušný poplatok.
  - d. Vodič, ktorý zabudol zaplatiť parkovné a zistí to až pri výjazdovom termináli, nesmie odstaviť vozidlo na výjazde, ale musí opustiť so svojim motorovým vozidlom priestor pred výjazdovej závorou, zaplatiť poplatok v platobnej stanici a následné opustiť parkovisko
  - e. Pokiaľ sa vodič rozhodne pre odjazd z parkovacieho domu do 20 minút od času vjazdu do parkovacieho domu potvrdeného na výjazdovom termináli, nepodlieha jeho pobyt v parkovacom dome spoplatneniu. Vložením parkovacieho lístka do štrbiny výjazdového terminálu mu bude umožnený výjazd z parkovacieho domu bez úhrady parkovného.
  - f. Pri akýchkoľvek problémoch pri platení je možné komunikovať s obsluhou parkovacieho domu prostredníctvom komunikátora, ktorý je umiestnený na výjazdovom termináli.
4. Pohyb osôb na parkovisku, ktorý nesúvisí s užívaním nechráneného parkovacieho miesta NIE JE POVOLENÝ.
  5. Na parkovisku je prevádzka upravená dopravným značením a zákazník je povinný dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návštevníci parkovacieho domu sú povinní dodržiavať dopravné značenie a riadiť sa pokynmi obsluhy parkovacieho domu.
  6. Rýchlosť jazdy v celom parkovacom dome je max. 20 km/hod. Najväčšia povolená výška pre vozidlá, vstupujúcich do parkovacieho domu je 2,2 m.
  7. Zneužitie susedného nechráneného parkovacieho miesta nesprávnym parkovaním vozidla zákazníka bude posudzované ako parkovanie na dvoch (prípadne viac) nechránených parkovacích miestach a zákazník je povinný zaplatiť náhradu za všetky obsadené nechránené parkovacie miesta podľa platného cenníka
  8. Ak vozidlo odstavené mimo vyznačených parkovacích miest tvorí prekážku cestnej alebo pešej doprave, prevádzkovateľ parkovacieho domu mu môže zablokovať výjazd vozidla do vyriešenia problému.
  9. V prípade, že zákazník poruší zmluvný vzťah (dohodu) alebo tento prevádzkový poriadok podstatným spôsobom, má prevádzkovateľ právo na náklady zákazníka vozidlo odtiahnuť resp. trvalo zablokovať vstup do parkovacieho domu.
  10. Za účelom zabezpečenia splatnej (finančnej) pohľadávky voči zákazníkovi vzniknutej v súvislosti s parkovaním vozidla zákazníka (cena za parkovanie, náhrada nákladov vynaložených na odtiahnutie vozidla a pod.), patrí prevádzkovateľovi právo zadržať parkované vozidlo v priestoroch parkovacieho domu, a to i v prípade, že vozidlo nepatrí zákazníkovi, ale tretej osobe. Prevádzkovateľ v takomto prípade oboznámi zákazníka o zadržaní vozidla a dôvodoch zadržania vozidla, pričom je oprávnený vlastnými prostriedkami zabrániť odjazdu vozidla. Oprávnenie zadržať parkované vozidlo v priestoroch garážového domu zanikne uspokojením zabezpečenej pohľadávky alebo poskytnutím dostatočnej zábezpeky.
  11. Vozidlá, ktoré sú umiestnené v garážovom dome, musia byť v riadnom technickom stave a musia byť schválené k používaniu v prevádzke. Akékoľvek odstránenie evidenčných značiek vozidla, napr. za účelom nového prihlasovania vozidla, je zákazník povinný vopred nahlásiť prevádzkovateľovi. Pokiaľ možno vzhľadom k stavu, či rozsahu poškodenia vozidla dôvodne predpokladať, že sa ho chce vlastník zbaviť, bude s týmto vozidlom zaobchádzané v súlade s platnými právnymi predpismi.
  12. Prevádzková doba je stanovená : Pondelok – Nedeľa : NONSTOP (od 00.00 hod do 24.00 hod.). Telefónne číslo na nonstop dispečing je 052/4317111.

13. V garážovom dome je zakázané vedenie vozidiel osobami bez vodičského preukazu ako i výučba jazdy.
14. Cena za parkovanie v garážovom dome je stanovená pre každé vozidlo podľa platného cenníka.

### **Čl. III**

#### **Povinnosti zákazníka**

1. Pri zaparkovaní vozidla vždy riadne uzavrieť a uzamknúť vozidlo, zabezpečiť ho proti samovoľnému uvedeniu do pohybu a parkovať iba na jednom parkovacom mieste.
2. Dodržiavať všetky výstražné nápisy, dopravné značky a upozornenia nachádzajúcej sa v parkovacom dome a tento prevádzkový poriadok.
3. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarné predpisy.
4. Pri pohybe na parkovisku každá osoba má povinnosť dbať o svoju bezpečnosť, nezdržiavať sa v blízkosti závor, garážovej brány a ich pohyblivých častí.
5. Dbať na zvýšenú ohľaduplnosť k chodcom a neohroziť ich bezpečnosť.
6. Parkovacie miesto užívať len pre vozidlo v technicky prevádzkyschopnom stave a parkovať len na vyznačenom nechránenom parkovacom mieste. Zakazuje sa parkovať na miestach vyznačených ako vyhradené parkovacie státi.
7. Udržiavať čistotu a poriadok v garážovom dome.
8. Rešpektovať výkon čistenia a údržby priestorov garážového domu a za týmto účelom spôsobené dočasné obmedzenie užívania parkovacích priestorov.
9. Starostlivo uschovať parkovací lístok. Zákazník nesie zodpovednosť za stratu, poškodenie a zničenie (poškodenie čitateľnosti) parkovacieho lístka. V prípade straty parkovacieho lístka má zákazník možnosť zaplatiť v platobnom termináli príslušnú sumu ak mu systém načítal ŠPZ. Ak nie, tak zákazník vyberie položku – strata lístka a zaplatí sumu 50 €.
10. Platbu za parkovné vykonať vždy pred nastúpením do vozidla.
11. V prípade zistenia poruchy platobného terminálu túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť prevádzkovateľovi parkovacieho domu prostredníctvom komunikátora umiestneného na automatickej pokladni. Porucha platobného terminálu neopravňuje zákazníka parkovať zadarmo.
12. Pri náhlej strate dokladov, finančnej hotovosti, ochorenia, úrazu a pod. musí zákazník na vlastné náklady zabezpečiť odvoz alebo odtiahnutie vozidla. Parkovné sa potom účtuje do doby opustenia parkovacieho domu a parkové zaplatí v platobnom termináli.
13. Pri výpadku el. energie na viac ako 10 minút obsluha parkovacieho domu mechanicky zdvihne vstupnú a výstupnú rampu. Vtedy dochádza k voľnému vjazdu a výjazdu áut až do obnovy elektrickej energie.

### **Čl. IV**

#### **Na poskytnutom parkovacom mieste v celom parkovacom dome je zakázané**

1. Nechávať v zaparkovanom uzamknutom vozidle deti a živé zvieratá.
2. Prespávať vo vozidlách.
3. Nechávať v zaparkovaných vozidlách cenné veci na viditeľných miestach.
4. Fajčenie a používanie otvoreného ohňa, taktiež zákaz manipulácie s horľavými látkami.
5. Odkladanie a skladovanie predmetov všetkého druhu, obzvlášť predmetov z horľavých materiálov.
6. Čerpanie a skladovanie pohonných hmôt do nádrží, prevádzanie opráv, vymieňanie oleja, nabíjanie akumulátorov, vypúšťanie chladiacich a iných kvapalín.
7. Ponechanie motora v chode po dlhšiu dobu, skúšanie motora.

8. Parkovanie vozidiel s netesniacou nádržou alebo iným poškodením ohrozujúcim prevádzku garážového domu, rovnako ako parkovanie vozidiel, ktoré nie sú v riadnom technickom stave a vozidiel nesplňujúcich technické predpisy.
9. Umývať vozidlá alebo ich opravovať s výnimkou odstavenia poruchy za účelom uvedenia vozidla do prevádzky.
10. Parkovanie vozidiel v jazdných pruhoch pred núdzovými východmi a výjazdmi z parkovacieho domu, vzhľadom k možnému narušeniu plynulosti prevádzky.
11. Pohyb osôb na kolieskových korčuliach, skateboardoch a bicykloch.
12. Parkovanie motorových vozidiel s nasadenými snehovými reťazami na kolesách, poprípade s pneumatikami s hrotmi.
13. Používanie zvukových znamení.
14. Parkovanie motoriek alebo iných jednostopových vozidiel.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný:
  - a. zabezpečiť prevádzku parkovacieho domu v zmysle tohto prevádzkového poriadku a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike,
  - b. udržiavať čistotu a poriadok v parkovacom dome vrátane zimnej údržby, odstrániť všetky prekážky, ktoré môžu mať vplyv na plynulú prevádzku parkovacieho domu,
  - c. každému umožniť oboznámenie sa s týmto prevádzkovým poriadkom, s dobou prevádzky a s cenami za poskytované služby zverejnením na príslušnej prevádzke a webovej stránke,
  - d. zamietnuť vjazd na parkovacie plochy iným typom vozidiel ako osobným motorovým vozidlám, teda vozidlám s privesným vozíkom a vozidlám, ktorých rozmery sa odlišujú od štandardu, pre ktorý je garážový dom určený,
  - e. zamietnuť vjazd autobusom a vozidlám s celkovou dĺžkou nad 5m do parkovacieho domu,
  - f. vykonávať kontrolu a monitoring parkovacieho domu.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený:
  - a. spoplatniť parkovné,
  - b. v prípade naplnenia parkovacej kapacity parkovacieho domu neumožniť zaparkovanie vyššieho počtu vozidiel ako je kapacita garážového domu,
  - c. požadovať od každého subjektu, ktorému podľa tohto parkovacieho poriadku vzniká oprávnenie parkovať v parkovacom dome, dodržiavanie tohto prevádzkového poriadku,
  - d. uzavrieť parkovací dom v prípade akéhokoľvek nebezpečenstva, ktoré by mohlo mať priamy alebo nepriamy vplyv na ohrozenie a poškodenie života, zdravia alebo majetku subjektov parkujúcich v parkovacom dome a prevádzkovateľa,
  - e. zamietnuť vjazd do parkovacieho domu vozidlám, ktorých technický stav nezodpovedá platným právnym predpisom o cestnej premávke, vozidlám bez evidenčného čísla, vozidlám so snehovými reťazami alebo s klincami na pneumatikách, ostatným vozidlám, ktoré môžu poškodiť majetok prevádzkovateľa, jednostopovým vozidlám,
  - f. upozorniť štátnu a mestskú políciu na podozrenie z páchania priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, iného priestupku alebo trestného činu, ak subjekt zdržujúci sa v mieste parkovísk v parkovacom dome koná v rozpore s týmto parkovacím poriadkom, resp. s dopravnými alebo inými platnými právnymi predpismi, vrátane prípadov, keď daný subjekt zaparkuje vozidlo:
    - i. takým spôsobom, že tvorí prekážku v premávke parkovacieho domu,
    - ii. v rezervovaných parkovacích miestach,

- iii. mimo vyznačeného parkovacieho miesta,
  - iv. na viacerých vyznačených parkovacích miestach súčasne, bez úhrady parkovného v súlade s príslušným dopravným značením.
- g. vymáhať náhradu akejkoľvek škody, ktorú subjekt parkujúci v garážovom dome alebo držiteľ parkovacej karty vzťahujúcej sa na garážový dom spôsobí prevádzkovateľovi,
- h. pozastaviť, alebo zrušiť platnosť zakúpenej parkovacej karty na dobu nevyhnutnú v prípade, že nastane prekážka na strane prevádzkovateľa pri poskytovaní parkovania v parkovacom dome ako technická porucha, živelná pohroma, spoločenské, alebo iné podujatia v spolupráci s verejným sektorom, prípadne iná situácia, na ktorú nemá prevádzkovateľ dosah.

## **Čl. VI Kontrola**

1. Každý subjekt parkujúci v parkovacom dome je povinný dodržiavať tento prevádzkový poriadok a konať pri parkovaní tak, aby v parkovacom dome nedochádzalo k škodám na majetku, ujme na zdraví, alebo k porušovaniu práv a záujmov iných osôb a prevádzkovateľa.
2. Pri zistení akéhokoľvek porušenia tohto prevádzkového poriadku a súčasnom porušení pravidiel cestnej premávky, bude takéto konanie, v rámci podozrenia zo spáchania priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky oznámené príslušnému orgánu Policajného zboru Slovenskej republiky, alebo mestskej polícii.

## **Čl. VII Riešenie sporov**

1. Vzťahy medzi užívateľmi parkovacieho domu a prevádzkovateľom sa riadia ustanoveniami tohto parkovacieho poriadku, cenníka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto prevádzkovaného poriadku, prípadne dohody a právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporu mimosúdnu cestou, účastníci sporu sú oprávnení riešiť spor v zmysle príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky

## **Čl. VIII Cenník za poskytované služby**

1. Aktuálny Cenník parkovného v parkovacom dome tvorí prílohu č. 1 tohto prevádzkového poriadku a je zverejnený pred vstupom do parkovacieho domu a na webovej stránke [www.lubovnianskanemocnica.sk](http://www.lubovnianskanemocnica.sk).

## **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

1. Prevádzkový poriadok parkovacieho domu sú povinní dodržiavať všetci užívatelia parkovacieho domu a je pre nich záväzný.
2. Prevádzkový poriadok parkovacieho domu je platný a účinný od 1.8.2022.

3. Prevádzkový poriadok parkovacieho domu bude viditeľným spôsobom umiestnený v parkovacom dome a zároveň bude uvedený na webovej stránke prevádzkovateľa [www.lubovnianskanemocnica.sk](http://www.lubovnianskanemocnica.sk).
4. Celý objekt garážového domu je monitorovaný kamerovým systémom.

PREVÁDZKOVATEĽ:  
Lubovnianska nemocnica, n.o.  
Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Lubovňa  
IČO:37886851, IČ DPH: SK2022057565