

ZMLUVA O PODNÁJME ČASTI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

č. SL_OBR_B / 2016

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Nájomca:

názov organizácie: **Ľubovnianska nemocnica, n. o.**
sídlo: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37886851
IČ DPH: SK2022057565
DIČ: 2022057565
zapísaná: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
v zastúpení: MUDr. Peter Bizovský, MPH - riaditeľ
adresa na doručovanie: Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

1.2. Podnájomca:

Obchodné meno: **SWAN Mobile, a. s.**
sídlo: Borská 6, 841 04 Bratislava
IČO: 35680202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
v zastúpení: Ing. Katarína Cuninková,
na základe splnomocnenia z dňa 3. 2. 2016
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len ako „**Podnájomca**“)

- 1.3. Nájomca a Podnájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení túto zmluvu o podnájme časti nehnuteľného majetku (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Nájomca prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu (špecifikovaný v článku 3. tejto Zmluvy) v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
2.1.2. Nájomca dáva do podnájmu Podnájomcovi časť nehnuteľného majetku v/na budove (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy) pre vybudovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete,

- 2.1.3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi za podnájom časti nehnuteľného majetku v budove podnájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou v článku 5.

3. PREDMET PODNÁJMU

- 3.1. Nájomca má v nájme budovu nachádzajúcu sa v meste Stará Ľubovňa na ulici Obrancov mieru, orientačné č. 3, súpisné č. 1501, postavenej na parcele č. 831/18, ktorá je vedená Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 1190, okres: Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, katastrálne územie: Stará Ľubovňa, (ďalej len "**Budova**"). Budova je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „**Vlastník majetku**“), ktorý budovu prenajal Nájomcovi na základe zmluvy o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 31.8.2005. Na základe čl. 3.13 zmluvy je Nájomca oprávnený prenechať nehnuteľnosti do podnájmu.
- 3.2. Nájomca dáva do podnájmu Podnájomcovi plochu na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy o výmere 20 m² (ďalej len „**Plocha**“, ktorej rozsah je špecifikovaný v prílohe č. 1) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „**Technické zariadenie**“), v zmysle zjednodušenej Projektovej dokumentácie pre ODS, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Nájomca vyhlasuje, že na Predmete podnájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu podnájmu Podnájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL PODNÁJMU

- 4.1. Nájomca dáva do podnájmu Podnájomcovi Predmet podnájmu („Plochu“) za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Podnájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel podnájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Nájomca a vlastník majetku písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA PODNÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška podnájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu podnájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 3500 EURO bez DPH (tritisícpäťsto euro) ročne (ďalej len ako „**Podnájomné**“). Podnájomné je stanovené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Podnájomné je Podnájomca povinný uhrádzať formou štvrťročných splátok vopred na základe faktúry vystavenej Nájomcom so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Podnájomcovi.
- 5.4. Súčasťou Podnájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu a ostatné služby spojené s podnájomom.
- 5.5. Ak doba podnájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Podnájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného podnájmu.
- 5.6. Podnájomca je povinný uhrádzať Podnájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Nájomcu určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“). Podnájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Podnájomca dostane do omeškania s platbou Podnájomného, Nájomca si môže uplatniť voči Podnájomcovi úroky z omeškania vo výške v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 5.8. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať kód podnájmu (SL_OBR_B/2016) uvedený v záhlaví tejto zmluvy a obdobie, za ktoré sa Podnájomné fakturuje.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený výšku Podnájomného upravovať o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch pre kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom sa úprava výšky Podnájomného uskutočňuje. Takto určené Podnájomné je Podnájomca povinný platiť od prvého dňa štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku, kedy bolo oznámenie o zmene výšky Podnájomného doručené Podnájomcovi. Zároveň má Podnájomca právo upravovať výšku Podnájomného o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie, ak je jej hodnota záporná, vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch pre kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom sa úprava výšky Podnájomného uskutočňuje. Takto určené Podnájomné je Podnájomca povinný platiť od prvého dňa štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku, kedy bolo oznámenie o zmene výšky Podnájomného doručené Nájomcovi. Prvá úprava Podnájomného podľa tohto bodu sa vykoná v roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bol odovzdaný a prevzatý Predmet podnájmu v zmysle bodu 6.3 tejto Zmluvy. Základom pre výpočet Podnájomného pre každý ďalší rok je suma Podnájomného platná v predchádzajúcom roku.
- 5.10. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu podnájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy.

6. DOBA PODNÁJMU

- 6.1. Podnájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a Zákona č. 546/2010 Z. z. v platnom znení a bude zverejnená na webovom sídle nájomcu. Zmluva nadobudne účinnosť až po jej schválení Prešovským samosprávnym krajom, najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia s výnimkou článku 5. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu podnájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy.
- 6.3. Odovzdanie Predmetu podnájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu spresňujúcu stav Predmetu podnájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy).
- 6.4. Podnájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
 - 6.4.2. odstúpením od Zmluvy v zmysle bodov 6.5. až 6.7. tejto Zmluvy;
 - 6.4.3. výpoveďou v zmysle bodov 6.8. tejto Zmluvy.
- 6.5. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Nájomcu (podstatnom aj nepodstatnom) s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Nájomcovi, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená na 3 mesiace na splnenie si svojej povinnosti.
- 6.6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri akomkoľvek porušení Zmluvy zo strany Podnájomcu (podstatnom aj nepodstatnom) s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty Podnájomcovi na splnenie si svojej povinnosti, ktorá je dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- 6.6.1. v prípade neplatenia Podnájomného alebo služieb spojených s týmto podnájomným vzťahom je dodatočná primeraná lehota stanovená na 30 dní,
 - 6.6.2. v prípade porušenia akéhokoľvek iného záväzku Podnájomcu je dodatočná primeraná lehota stanovená na 3 mesiace.
- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý Nájomca alebo Podnájomca od Zmluvy odstupuje a musí obsahovať podpis Nájomcu alebo Podnájomcu, inak je odstúpenie neplatné.
- 6.8. Výpoveď môže dať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
- 6.9. Výpovedná lehota je stanovená na 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky

doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si druhá zmluvná strana túto výpoveď nevyzdvihla v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietla.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU PODNÁJMU

- 7.1. Podnájomca je oprávnený inštalovať na Predmete podnájmu konštrukcie/nosiče/držiaky (v zmysle Prílohy č. 1) a umiestňovať na nich antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Podnájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete podnájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Podnájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou (napr.: blesk, výchrica, krupobitie) tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť aj bez súhlasu Nájomcu.
- 7.3. Podnájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania podnájomného vzťahu.
- 7.4. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Podnájomca zodpovedá Nájomcovi za škodu preukázateľne spôsobenú Podnájmomcom na zverenom majetku Nájomcu pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Podnájomca zodpovedá za škody spôsobené na zverenom majetku nájomcu preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na zverený majetok nájomcu.
- 7.7. Nájomca zodpovedá Podnájmomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú úmyselne spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet podnájmu a neupozornil ich na existenciu zariadení Podnájmomcu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu (do 100 EURO) spojené s využívaním Predmetu podnájmu idú na ťarchu Podnájmomcu.
- 7.9. Podnájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Nájomcu podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.10. Podnájomca je oprávnený po písomnom súhlase Nájomcu na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete podnájmu (v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Podnájomca povinný ohlásiť Nájomcovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania Predmetu podnájmu (teda Plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) NIE JE Podnájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie Predmetu podnájmu o ďalšiu „Plochu“ bez písomného súhlasu Nájomcu alebo uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 7.11. Podnájomca nie je oprávnený dať svoje zariadenia/konštrukcie do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Nájomca je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Podnájmomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenia či už vlastné, alebo inej tretej osoby (napr. ďalšieho podnájmomcu), ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Podnájmomcu, inak zodpovedá za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
- 8.2. Podnájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielať či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Nájomcu a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo

poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane so 6 mesačnou výpovednou lehotou. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU PODNÁJMU

- 9.1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť Podnájomcovi voľný prístup k Predmetu podnájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu podnájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu podnájmu (ďalej len ako „**Predmetné kľúče**“).
- 9.2. Za podmienky, že prístup k Predmetu podnájmu je obmedzený nehnuteľnosťou užívanou Nájomcom, alebo vstup je riešený cez vrátnicu/strážnu službu, Podnájomník dodá Nájomcovi zoznam osôb majúci oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet podnájmu, ktorý bude raz ročne aktualizovaný.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Podnájomcovi vznikla.
- 10.2. Podnájomca je povinný, najneskôr sedem dní pred dňom prevzatia predmetu podnájmu, odovzdať Nájomcovi Prílohu č. 1., ak už tak neučinil pri podpise zmluvy.
- 10.3. Podnájomca je povinný, najneskôr pri podpise zmluvy, predložiť Nájomcovi súhlasné stanoviská k umiestneniu Technického zariadenia Podnájomcu podľa Prílohy č. 1, ktoré boli vydané spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. a spoločnosťou Ferimex IT spol. s r.o. a ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
- 10.4. Podnájomca zodpovedá Nájomcovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.5. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má Nájomca vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.6. Podnájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia podnájomného vzťahu založeného Zmluvou je Podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Podnájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete podnájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia podnájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Podnájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Nájomca môže dať demontovať zariadenia Podnájomcu a zabezpečiť na náklady Podnájomcu ich úschovu.
- 10.9. Podnájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie podružného merania spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení.
- 10.10. Nájomca umožní Podnájomcovi zriadenie podružného merania spotreby elektrickej energie a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu Budovy a s umiestnením podružného elektromera podľa návrhu technického riešenia. Podružný elektromer dodá Podnájomca na vlastné náklady.
- 10.11. Nájomca je povinný oznamovať plánované prerušenie dodávky elektrickej energie na dohľadové centrum spoločnosti SWAN uvedené v bode 10.12 Zmluvy, a to okamžite do 2 pracovných dní, ako Nájomca obdrží túto informáciu od distribútora/dodávateľa elektrickej energie v Budove.
- 10.12. Nájomca je povinný písomne ohlásiť Podnájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete podnájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet podnájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu podnájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu podnájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je

Nájomca povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Nájomcu a Podnájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

- 10.13. Nájomca nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Podnájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Nájomca toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 10.14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Podnájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.15. Nájomca je povinný informovať prípadného nového podnájomcu/nadobúdateľa o tomto podnájomnom vzťahu s Podnájomcom
- 10.16. Podnájomca nemá voči Nájomcovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Podnájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša Podnájomca sám.
- 10.17. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia Podnájomcu, je Podnájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.18. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku v užívaní Podnájomcu je Podnájomca povinný túto udalosť Nájomcovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Podnájomca je povinný informovať Nájomcu o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky.
- 10.19. Nájomca a Podnájomca sa dohodli, na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že Podnájomca je povinný zabezpečiť v predmete podnájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Podnájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Podnájomca Nájomcovi za všetky škody, ktoré Nájomcovi dôsledkom porušenia povinností Podnájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Nájomcovi uložené.
- 10.20. Zmluvné strany konštatujú, že trvalú zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa vonkajšieho systému ochrany pred bleskom na Budove, v zmysle platných právnych predpisov, nesie v plnom rozsahu Nájomca.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, po 2 (dva) rovnopisy pre Nájomcu a Vlastníka majetku - Prešovský samosprávny kraj a 3 (tri) pre Podnájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zjednodušená Projektová dokumentácia pre ODS
- Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu
- Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 4: Zápisnica o počiatočnom stave merača elektrickej energie
- Príloha č. 5: Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. k umiestneniu Technického zariadenia Podnájomcu
- Príloha č. 6: Vyjadrenie Ferimex IT spol. s r.o. k umiestneniu Technického zariadenia Podnájomcu

Príloha č. 2 a 4 sa k Zmluve pripoja po začatí, resp. ukončení stavby.

za Nájomcu:

za Podnájomcu:

V Starej Ľubovni, 16.08.2016

V Košiciach, 05.08.2016

.....
MUDr. Peter Bizovský, MPH - riaditeľ

.....
Ing. Katarína Cuninková, splnomocnenec